

浅谈地下室影院防潮防渗水

浅谈地下室影院防潮防渗水 近年来大量的别墅地下室被用于制成家庭影院，成为一种时尚。江、浙、沪及部分沿海地区，由于地下水位较高，土壤潮湿以及开发商未按照建筑物防水技术规范施工，造成许多地下室墙面、地面渗水、泛潮，使家庭影院装饰产品变形、设备发霉、音质下降，让潜在的家庭影院爱好者望而却步，大家也甚为头痛无法施展拳脚。针对这些问题今天与爱好者交流，下面讲地下室影院防潮防渗水施工（下称防水）；

地下室分为全地下室，半地下室，全地下室—地下室顶低于室外地面，半地下室—地下室顶高于室外地面。

跟据地下室的防水规范要求，土建时应在地下室墙体、底部的外侧做防水，称—主动性防水，在室内做防水，称—被动性防水，被动性防水是一种补救措施，施工难度大，技术要求高。

做好地下室防水，总结出二句话，

- 1、把以后钻孔、打洞的工作提前完成！
- 2、认真做好三个步骤工作。

地下室防水施工包括三个步骤：施工前准备、防水施工、施工后保护，每一步骤都关系到防水效果，最关键一点把以后钻孔、打洞的工作提前完成！很多地下室做了被动性防水效果还是不好，这主要是施工要点没掌握、操作不细心，细微决定成败永远是真理！如能严格按照以下方法施工，防潮、防渗

水的效果是确切的！

一、施工前准备：

首先按设计要求

1、在墙面、地面弹线开槽，注意：尽量少在地面开槽，做透声墙结构的影院，线管尽量走明管。

2、在墙、顶、地预埋固定件，如幕布吊钩、投影机吊杆、龙骨（轻钢龙骨、木龙骨）固定角钢（可用 3mm 镀锌板 100*50 折成直角）、线管线卡

3、用高标号水泥砂浆修补线槽。

注意点：线管要固定牢固不松动，线管有接头要用胶水粘接，线管要出墙面 10mm。

预埋件位置正确不松动。

墙、顶、地面有空鼓，要凿除重新粉刷。

二、防水施工：

防水施工前墙、顶、地隐蔽工程验收合格，预埋件验收合格，线槽修补处平整不起砂无空鼓，墙、顶、地表面清理干净。

选用环保型优质防水砂浆（双组份，上海地区可用朝阳牌、东方雨虹牌，外地选可选用当地供应的优质产品），按比例配合经充分搅拌（分批搅拌避免时间长了砂浆变硬）用刮板批，顺序顶—墙—地，每公斤批一平方米，经 24—48

小时充分干燥，再批一遍。

注意点：防水砂浆层应厚薄均匀约 2mm 左右，不得露底、空鼓，阴角处应抹成纯角。

预埋件周边不得有空隙。

线管口周边要密实。

三、施工后保护：

在防水砂浆充分干燥后才能进行后继施工，可先在地面辅厚 5—9mm 中纤板保护（如层高、工期容许可在地面防水层做 50mm C20 细石混凝土保护，需较长时间养护），方可行走，做浮筑地板结构的应在地面防水层充分干燥后，直接在上面辅隔音毡加 50mm C20 细石混凝土，顶、墙面安装时不得损坏防水层。

注意点：每个施工人员必须牢记，保护好防水层比做好防水层更重要。这时的影院犹如一艘海底潜艇千万不能把艇壁戳破！否则后果。。。。。

四、其他：

以上防水施工是防止建筑外水份向室内渗水、泛潮，地下室另外还要防潮气，梅雨季节空气湿度高，这时二、三楼的墙面都会潮湿，地下室就更严重了，这一问题无法用施工方法解决，最简单的方法，紧闭地下室房门，用抽湿机 24 小时工作！